



EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Afd. 1, Præstevangen

Afdelingsmødet finder sted **TIRSDAG DEN 29. MARTS 2022 KL. 19.00** i Ungecenter, store sal, Skanderborgvej 156, 8260 Viby J.

DAGSORDEN

Pkt. 1.	Valg af dirigent	
Pkt. 2.	Orientering om landskabsplan Som en del af den forestående renovering, har et udvalg i samarbejde med en landskabsarkitekt arbejdet med en plan for udearealerne. På mødet vil der blive orienteret om planerne, og der vil blive mulighed for at stille spørgsmål og kommentere. Planen kan ses på internettet på denne adresse: kortlink.dk/2f4zz	Se: kortlink.dk/2f4zz. Planen kan desuden afhentes i cafeen eller i administrationen på Skanderborgvej 168.
Pkt. 3.	Behandling af forslag til afstemning 3.a Ladestandere til el-biler 3.b Parkeringspladser 3.c Affaldsgård	Bilag

HVEM KAN DELTAGE I MØDET?

Der er kun adgang for stemmeberettigede over 18 år, og børn må ikke deltage i mødet.

Hver husstand har to stemmer i mødet uanset antal fremmødte medlemmer af husstanden. Møder kun en person frem til mødet, har denne også to stemmer.

Det er ikke nødvendigt at tilmelde sig det ekstraordinære afdelingsmøde.

ORIENTERING OM MØDET

Efter det ekstraordinære afdelingsmøde laves der en orientering om, hvordan mødet gik. Orienteringen finder du på vores hjemmeside www.aarhusomegn.dk. Har du ikke adgang til internet, kan du få et eksemplar ved henvendelse i administrationen.

Med venlig hilsen og vel mødt

Afdelingsbestyrelsen

FORSLAG EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE AFDELING 1

Pkt. 3.a – Ladestandere til el-biler

Der etableres 3 ladestandere med dobbeltudtag til el-biler i Præstevangen. Forslaget omfatter etablering af nødvendig infrastruktur, tilkøb af ekstra ampere samt indgåelse af aftale med leverandør.

Ladestanderne vil blive placeret henholdsvis på parkeringspladsen ud for Vilhelm Becks Vej 99, Kaj Munks vej 46 og ved Vidtskuevej 30. Placeringerne er udvalgt under hensyntagen til placering af overskydende ampere, etableringsudgifter samt fordeling i afdelingen.

Afdelingen har opnået et tilskud til etablering på 25.000 kr. fra den statslige *pulje til etablering af ladestandere*. Den resterende etableringsudgift på 156.250 kr. afholdes som en del af den forestående renovering af afdelingen, og medfører dermed ingen huslejestigning.

På tværs af alle afdelinger i Århus Omegn indgås en leverandøraftale om ladestandere. I denne aftale er der en etableringsudgift på 74.000 kr. for 3 ladestandere samt et månedligt gebyr på 129 kr. Disse udgifter afholdes i første omgang af afdelingen, men vil forventeligt blive dækket af forbruget på ladestanderne. Udgiften underfinansieres over tre år.

Når der kommer forbrug på standerne, vil afdelingen opnå en indtægt pr. kWh, der bliver solgt fra ladestanderen. På nuværende tidspunkt er forbruget usikkert, men en forsigtig beregning viser, at investeringen på ladestanderne vil være tjent hjem senest efter tre år. Herefter vil afdelingen kunne opnå en årlig indtægt på ladestanderne. Indtægten vil kunne spares op til etablering af flere ladestandere, når det bliver nødvendigt. Der betales med kreditkort eller MobilePay efter forbrug pr. opladning og slutbrugere har derfor ikke behov for et abonnement. Århus Omegn fastsætter prisen pr. kWh og sikrer dermed en rimelig pris for slutbrugeren, samtidig med, at afdelingen har mulighed for at få en indtægt.

Bemærk, at Århus Omegn kan skifte leverandør, hvis det vurderes, at det vil være mere fordelagtigt med en anden aftale.

I første omgang vil ladestanderne være offentlig tilgængelige, således at alle der ønsker det, kan oplade sin el-bil der. På et senere afdelingsmøde kan afdelingen eventuelt beslutte, at ladestanderne kun kan benyttes af afdelingens beboere.

Forslagsstiller: Organisationsbestyrelsen

Pkt. 3.b – Parkeringspladser

Der etableres ca. 20 ekstra parkeringspladser på græsarealet ud for Kaj Munks Vej 48.

Udgiften til etablering afholdes som en del af den forestående renovering af afdelingen, og medfører dermed ingen huslejestigning.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen

Pkt. 3.c - Affaldsgård

Der etableres et skur til affald ud for Kaj Munks Vej 28D. Skuret bliver et åbent skur, tildækket af lameller, så containere og andet affald ikke synes udefra. Skuret vil være delvist begrønnet på taget. Det grønne tag er med til at opsamle og tilbageholde regnvand, og giver desuden et rekreativt udtryk af skuret fra både lejlighedernes terrasser og fra gaden.

Udgiften til etablering afholdes som en del af den forestående renovering af afdelingen, og medfører dermed ingen huslejestigning.

Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen